

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Дианик-Эстейт»

Хольнов А.И.



ПЛАН

Ремонтно-восстановительных работ и благоустройства в многоквартирных домах,
расположенных по адресу г. Химки, Ленинский проспект, д. 1
на 2023 г.

Наименование работы	Ориентир. затраты, тыс. руб.	Исполнитель	Срок исполн.
<u>Благоустройство территории</u>			
1. Покраска: - металлических ограждений (калитки, ворота, заборы) - металлических конструкций входных групп - металлических столбиков - выходы шахт дымоудаления - малые архитектурные формы (скамейки, цветочницы) - ж/б бордюрные камни - детские площадки (частично) Собщ.покраски = 250 кв.м	76 000	СС	Май, июнь
2. Ремонт забора 20 п.м.	82000	Д	Июнь, июль
3. Закупка цветочной рассады и высадка 500 шт.	15 000	СС	Май, июнь
4. Грунт и удобрения 1000 л	10000	СС	Май, июнь
5. Перекладывание брусчатки 5 кв.м (КЗ офис 7)	30000	СС	Май, июнь
6. Ремонт и изготовление цветочниц 5/2 шт.	30000	СС	Май, Июнь
7. Ремонт скамеек 10 шт.	25000	СС	Май-Август
Итого	272 000		
<u>Корпус 1</u>			
1. Замена доводчиков на дверях в корпусе 10шт.	15 000	СС	В течение года
2. Ремонт стояков ГВС (10 квартир)	170000	СС	В течение года
3. Покраска, частичная штукатурка фасада 50кв.м.	10000	СС	В течение года
4. Укладка плитки на выходе с пожарной лестницы (плитка сз)	190000	Д	Май-Сентябрь
5. Замена запорной арматуры, сгонов на тех этажах (15 шт./10 шт.)	20000	СС	В течение года
6. Замена армированных стекол 10 шт.	20000	СС	В течение года
7. Ремонт лифтового оборудования	50000	Д	В течение года

8. Покраска потолка после замены светильников (частичная)	60000	СС	В течение года
9. Замена плитки на входной группе 20-23 офиса (8 кв. м)	27000	Д	Май-Сентябрь
10. Герметизация швов по примыканиям 150 п.м.	20000	СС	Май-Сентябрь
Итого	582000		
<u>Корпус 2</u>			
1. Замена доводчиков на дверях в корпусе 10шт.	15 000	СС	В течение года
2. Ремонт стояков ГВС (10 квартир)	170000	СС	В течение года
3. Покраска, частичная штукатурка фасада 50кв.м.	10000	СС	В течение года
4. Укладка плитки на выходе с пожарной лестницы (плитка сз)	190000	Д	В течение года
5. Замена запорной арматуры, сгонов на тех этажах (15 шт./10 шт.)	20000	СС	В течение года
6. Замена армированных стекол 10 шт.	20000	СС	В течение года
7. Ремонт лифтового оборудования	50000	Д	В течение года
8. Покраска потолка после замены светильников (частичная)	60000	СС	В течение года
9. Ремонт потолка в лифтовом холле (13 кв. м)	25000	СС	В течение года
Итого	560000		
<u>Корпус 3</u>			
1. Замена доводчиков на дверях в корпусе 10шт.	15 000	СС	В течение года
2. Ремонт стояков ГВС (10 квартир)	170000	СС	В течение года
3. Покраска, частичная штукатурка фасада 50кв.м.	10000	СС	В течение года
4. Укладка плитки на выходе с пожарной лестницы (плитка сз)	230000	Д	В течение года
7. Замена запорной арматуры, сгонов на тех этажах (15 шт./10 шт.)	20000	СС	В течение года
8. Замена армированных стекол 10 шт.	20000	СС	В течение года
9. Ремонт лифтового оборудования	50000	Д	В течение года
10. Покраска потолка после замены светильников	60000	СС	В течение года
11. Ремонт крыши ВПП 100 п.м.	15000	СС	Май-Сентябрь

Итого	590000		
<u>ЦТП</u>			
1. Замена транзитных труб (гвс обратка) 110 п.м	350000	СС	В течение года
2. Поверка манометров 180 шт.	30000	СС	Май-сентябрь
3. Промывка теплообменников 8 шт.	30000	СС	Август
Итого	410000		
<u>Корпус 4</u>			
1. Покраска стен	50000	СС	В течение года
2. Ямочный ремонт	10000	СС	Май-сентябрь
3. Установка светоотражателей	30000	СС	Май-сентябрь
Итого	90000		

Всего 2 500 000 р.

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору

СС – работы выполняются Собственными силами, т.е. сотрудниками ООО «Дианик-Эстейт»

управляющий ООО «Дианик-Эстейт»

Толмачева И.И.